

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/379/08/PRO
Č.J.: STAV/379/08/PRO/8
Vyřizuje: Ing. Ondřej Prokop
Telefon: 378034132
Fax: 378034102
E-mail: prokopo@plzen.eu

Plzeň, dne: 26.03.2008

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ K PROVEDENÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA

Magistrát města Plzně, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písmene d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)

vydává k žádosti stavebníka: **Tělovýchovné jednoty UNION Plzeň**, Radčická 4, 301 00 Plzeň (IČ 00519863) zastupuje: **Ing. Helus Jakub**, narozen 13.08.1980 bytem Na Hraně 58, 312 00 Plzeň

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení k provedení stavby vodního díla:

Přestavitelný PlaySpot pro rodeo na divoké vodě na odpadním korytě náhonu Kalikovského mlýna

na pozemcích parcelní číslo: **9391/2, 10572**, v k. ú. **Plzeň**.

Účel stavby:

Stavby pro rekreaci u vody a jiné účely (11.11).

Předložená dokumentace řeší:

Přestavitelný PlaySpot pro rodeo na divoké vodě na odpadním korytě náhonu Kalikovského mlýna + přírodní tribuna ve svahu levého břehu náhonu vytvořená travnatými lavičkami oddělenými betonovými zídkami. Pro přístup k tribuně bude upravena pěšina na ostrově.

Orientační určení polohy vodního díla souřadnicemi Y, X:

Y = 823036,0

X = 1069139,0

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1. stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním (stavebním) řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel. Veškeré změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány a schváleny projektantem.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Stavba bude dokončena do **31.12.2009**
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dodavatelsky. Název (jméno) oprávněné osoby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu písemně před zahájením stavby. Stavebník je povinen zajistit vedení záznamů o průběhu stavby ve stavebním deníku.
9. V celém úseku mezi jezem a vyústěním náhonu bude zachován minimální zůstatkový průtok ve výši $Q_{355 \text{ denní}}$ (dle aktuálních hydrologických údajů a stanovený i pro provoz MVE).
10. Terénní úpravy (stavba tribuny, úprava cesty) budou provedeny tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v této lokalitě.
11. Výška přepadového paprsku přes jezové těleso bude zachována celoročně min. 2 cm.
12. U jezu bude osazen cejch jasně viditelný z levého břehu toku, cejch bude geodeticky zaměřen.
13. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno min. 5 dnů předem správci toku Povodí Vltavy, státnímu podniku, závodu Berounka, úsekovému technikovi Ing. Ratajovi. Správce toku bude dále přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude Ing. Ratajovi předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému S – JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů), situaci zaměřeného území je třeba zakreslit ve výkresu formátu *dgn*, *dwg* nebo *dxg*, na CD nosiči.
15. Případné škody způsobené na majetku Povodí Vltavy, státního podniku uhradí zhotovitel na vlastní náklady.
16. Terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území jsou nepřípustné s výjimkou dorovnání drobných terénních nerovností a nebo s výjimkou takových úprav, které zlepší odtokové poměry v daném místě.
17. Nově vzniklá cesta musí v maximální míře kopírovat terén.
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
19. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník má povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K návrhu budou předložena závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
21. Do vydání kolaudačního souhlasu je třeba doložit: předávací protokol (zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zřizovatelem stavby a stavebníkem, geodetické zaměření, doklad o předání

geodetického zaměření skutečného provedení stavby na pracoviště správy GIS SITMP, nám. Republiky 1- radnice, č. dv. 127, tel. 37 803 5134.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Tělovýchovná jednota UNION Plzeň, Radčická 4, 301 00 Plzeň (IČ 00519863) zastupuje: **Ing. Helus Jakub**, narozen 13.08.1980 bytem Na Hraně 58, 312 00 Plzeň

Odůvodnění

Magistrát města Plzně obdržel dne 27.12.2007 žádost stavebníka: Tělovýchovné jednoty UNION Plzeň, Radčická 4, 301 00 Plzeň (IČ 00519863) zastupuje: Ing. Helus Jakub, narozen 13.08.1980 bytem Na Hraně 58, 312 00 Plzeň o stavební povolení k provedení stavby vodního díla: Přestavitelný PlaySpot pro rodeo na divoké vodě na odpadním korytě náhonu Kalikovského mlýna.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby zdejší úřad rozhodl podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že vodoprávní řízení ve věci vydání rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla přerušil usnesením ze dne 21.11.2007 pod sp. Zn. STAV/0379/08/PRO a současně vyzval stavebníka, aby nejpozději do 31.03.2008 předloženou žádost doplnil.

Žádost byla v uvedené lhůtě doložena všemi povinnými doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- zákres vodního díla do snímku z katastrální mapy
- výpisy na dotčené pozemky z katastru nemovitostí
- plán kontrolních prohlídek
- smlouva k dotčeným pozemkům
- manipulační řád
- povodňový plán po dobu stavby
- vyjádření správců a majitelů podzemních i nadzemních inženýrských sítí
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně (zn. ŽP/6295/06-Br ze dne 03.11.2006)
- stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku (zn. 2006/63165/342/Ron ze dne 02.01.2007 a zn.: 2007/67434/342/Ron ze dne 26.11.2007)
- plná moc pro zastupování

Podle § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům opatřením č.j.: STAV/0379/08/PRO/6 ze dne 31.01.2008, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 26.02.2008 s upozorněním, že na námitky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání a které mohly být nebo měly být uplatněny v územním řízení, nebude možno, podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 1. stavebního zákona, brát zřetel.

Při ústním jednání i v rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou: Ing. Milanem Müllerem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006418
- b) K projektové dokumentaci stavby se vyjádřily nebo daly své stanovisko tyto dotčené orgány :
 - MMP - Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

- c) Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona s předmětnou stavbou vodního díla, byl vydán dne 24.09.2007 pod Sp.zn.: STAV/3904/07/TRN.
- d) K předmětné stavbě bylo dne 29.11.2006 pod zn. ŽP/6589/06 Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně vydáno stanovisko k zásahu do VKP č. 0313 „řeka Mže a její údolní niva“.
- e) Úřadem městského obvodu Plzeň 3 odborem dopravy a životního prostředí bylo vydáno povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les pod sp. zn.: DŽP/6008/07 ze dne 12.12.2007.
- f) V rámci ústního jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
- g) Posouzení vodoprávního úřadu:
V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení vodního díla, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb - § 152, 153, 154, 155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti rozhodnutí se podle § 81 až § 86 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

V souladu s § 40 odst. (1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).



Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

v zastoupení
Ing. Stanislava Jandíková
vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu staveb vodních děl
odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 20.11.2007 ve smyslu zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (položka 17 odst. 1 písm. i).

Obdrží:

Účastníci řízení:

- ✓ *Žadatel:* Tělovýchovná jednota UNION Plzeň, Radčická 4, 301 00 Plzeň zastupuje:
 - Helus Jakub, Ing., Na Hraně 58, 312 00 Plzeň
- ✓ Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň zastupuje:
 - Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň
- ✓ COMFORT SDRUŽENÍ a.s., Domažlická 45, 318 00 Plzeň
- ✓ Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha

Dotčené orgány:

- ✓ MMP – Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- ✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Na vědomí:

- ✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň
- ✓ Povodí Vltavy, státní podnik, Denisovo nábř. 14, 301 00 Plzeň

3 x vlastní (D2055)